

■ 名古屋平和ビル



建物概要

- 所在地：名古屋市中区栄3-8
- 交通：地下鉄東山線・名城線「栄」駅徒歩5分
- 構造：鉄骨造一部鉄骨鉄筋コンクリート造
- 規模：地上8階、地下1階、塔屋1階
- 延床面積：9,459.56㎡(2,861.51坪)
- 基準階面積：772.82㎡(233.77坪)
- 竣工：2004年3月
- 施工会社：大成建設(株)・(株)竹中工務店・(株)大林組(JV)
- 天井高：2,700mm
- 床荷重：500kg/㎡(躯体) 300kg/㎡(OAフロア)

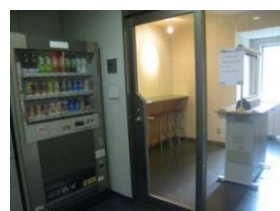
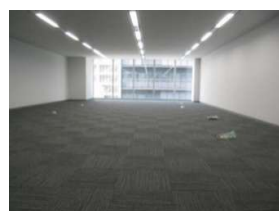
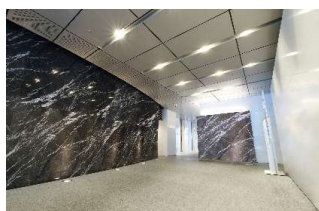
設備概要

- 使用時間：制限なし(カードにより24時間入退出可能)
- 正面玄関：平日 7:00~22:00開扉
土日祝 7:00~20:00開扉
- 警備：有人および機械警備
- 空調：個別空調
- エレベータ：3基
- フロア：タイルカーペット敷、OAフロア(100mm)
- 光ケーブル：ビル本体へ引込みあり
- コンセント容量：50VA/㎡
- 駐車場：機械式45台
(全ピット ハイーフ・大型車対応)



☆お薦めポイント

- ・サカエチカ8番出口より徒歩2分
- ・基準階230坪超
- ・管理員24時間対応
- ・オフィスサポート機能も充実(ビル1階に展開中)
「セブンイレブン名古屋栄3丁目店」
「コメダ珈琲栄三丁目店」



※物件概要について、記載事項と異なる場合は現状を優先させていただきます



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-3-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL: 052-262-0162

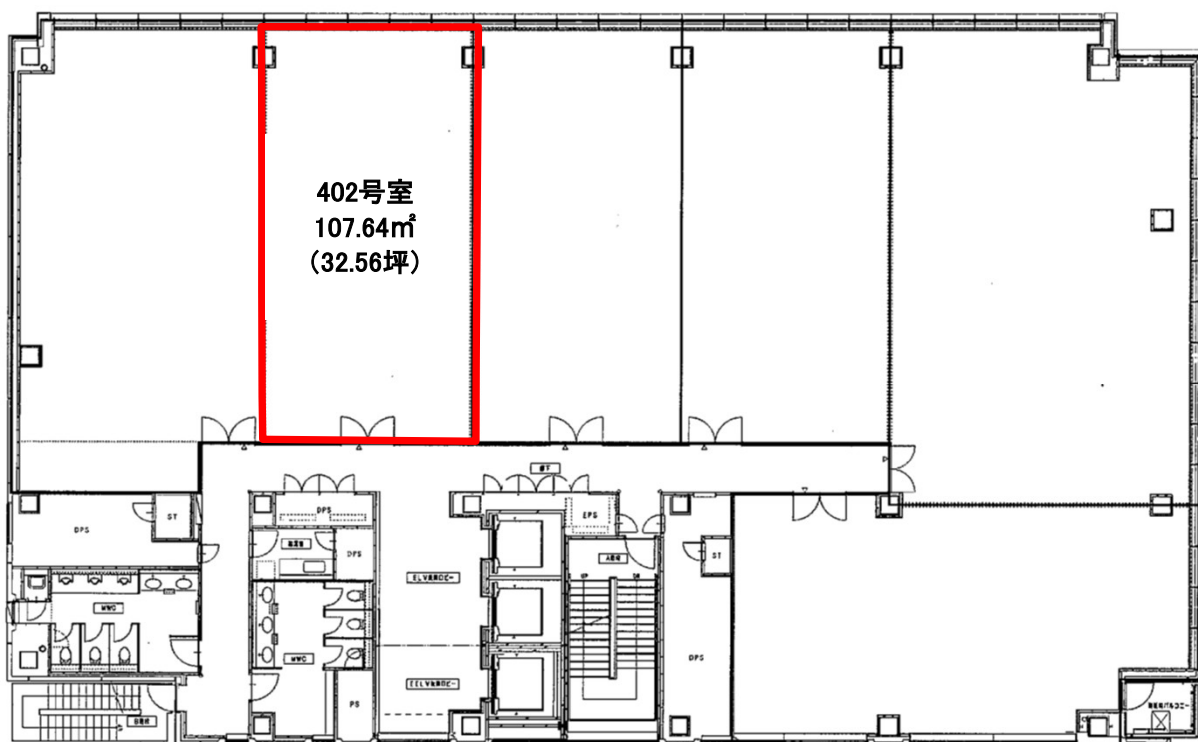
■ 名古屋平和ビル

募集条件

階	賃貸面積	賃料 (坪単価)	敷金	入居可能時期	備考
4階	107.64㎡ 32.56坪	相談	12ヶ月	2027/1/1	
駐車場	要確認	40,000円/台	—	2ヶ月	

※他消費税・電気料・清掃費 等

平面図



平和不動産プロパティマネジメント株式会社

名古屋支店 〒460-0008 名古屋市中区栄3-3-21 取引態様/貸主

お問い合わせ

TEL:052-262-0162